Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Location de gîtes avec maison d'habitation, murs et fonds sur la côte d'Émeraude (35)

Annonce **C1378541** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité, à vendre activité de location de gîtes avec maison d'habitation, murs et fonds de commerce, situés à proximité de la mer, sur la route touristique menant de Saint-Malo au Mont Saint-Michel.

Cet ensemble immobilier en pierres apparentes est typique et attire donc une clientèle touristique française et internationale.

Les appartements proposés à la location sont parfaitement équipés pour des couples ou des familles.

Un grand jardin permet de profiter pleinement de la nature.

La maison d'habitation est bien séparée de l'exploitation et permet une vie en famille grâce à ses cinq chambres. Le terrain est d'une surface d'environ 3 000 m².

Le chiffre d'affaires de cette exploitation de location est actuellement supérieur à 134 000 € et est en HAUSSE.

Actuellement exploité par une personne seule sans salarié, l'exploitation générait un chiffre d'affaires hors taxes supérieur à 150 000 € à l'année lorsqu'elle était exploitée en couple.

Il est à noter que le loyer actuel de l'exploitation permet de rembourser le prêt accordé à la SCI détentrice des murs de l'exploitation et de la maison d'habitation.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	43 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**929 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**867 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**558 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.