Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Salon de thé en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1378540** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la vente de thé, café, torréfaction et épicerie fine en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

Situé au cœur du centre-ville d'une ville moyenne en Ille-et-Vilaine, ce point de vente bénéficie d'une visibilité sur un secteur commerçant fréquenté, à proximité des principaux axes et parkings facilitant l'accès clientèle. Implantation adaptée à une activité de produits gourmands et cadeaux.

Boutique d'environ 70 m², agencement récent, vente de thés d'une marque reconnue, cafés (vrac et conditionnés), confitures, confiseries et autres accessoires pour le thé.
Le magasin dispose également d'un espace salon de thé permettant la consommation sur place, une activité encore peu exploitée à ce jour, offrant ainsi un réel potentiel de développement et une opportunité supplémentaire pour dynamiser le chiffre d'affaires.

Ce magasin développe un CA en 2025 de plus de 114 000 HT et un EBE-Retraité à plus de 43 000.

Fermé les dimanches et lundis ainsi que 5 semaines par an.

Commerce indépendant, fonctionnement détaillé et informations disponibles sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	114 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.