Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Brasserie licence IV dans la Vienne (86)

Annonce **C1378539** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un gros établissement, activité restaurant / bar, licence IV à relancer.

Environ 900 m² de locaux en centre commercial.

Équipement complet, plus de 400 000 euros d'investissements.

Possibilité de reprise de l'activité existante ou mise en place d'un nouveau concept.

Idéal enseigne.

Établissement actuellement géré à distance, générant 800 000 euros de CA HT, et beaucoup mieux à faire.

Affaire vendue en parts sociales pour 1, avec reprise des prêts en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 67 386 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	920 000 €
EBE en 2025	116 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.