Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec droit au bail, destination coiffure, en centre-ville de Marseille (13006)

Annonce **C1378538** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Local Commercial Droit au bail MARSEILLE

Local commercial à céder en droit au bail, centre-ville de Marseille (13006), emplacement n°1 bis. Surface totale 50 m² dont 42 m² de surface de vente, idéal pour activité coiffure (destination du bail). Bail commercial 3/6/9. Cession du droit au bail : 72 000 €. Loyer mensuel : 1 350 € HT, charges : 85 € HT/mois.

Environnement commercial dense avec marché, établissements d'enseignement supérieur et secondaire, transports en commun, parking à proximité et zone de bureaux générant des flux constants. Local adapté à une exploitation de vente et services ; restauration exclue.

Visibilité et accessibilité favorables en centre-ville, fort potentiel de clientèle de passage et de fidélisation.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 350 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.