Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie / supérette avec logement dans la Vienne (86)

Annonce **C1378535** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Rare, affaire à saisir
Supérette entièrement rénovée. Pas de concurrent proche !
Locaux de qualité, beaux équipements, armoires réfrigérées (+/-) fermées récentes.
Très beau logement rénové de plus de 80 m² avec 2 chambres (possible 3).
0 travaux à prévoir.
Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer !
EBE présenté hors loyer des murs.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**137 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**201 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.