Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie, Glacier avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1378534** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE BAR-CRÊPERIE TRADITIONNEL VILLAGE TOURISTIQUE, CHARENTE MARITIME (17).

À céder pour départ à la retraite, charmante crêperie traditionnelle située dans un environnement touristique recherché.
Établissement disposant d'une agréable terrasse en patio intérieur, d'une salle de restauration et d'une terrasse en devanture.
Activité à l'année avec fermeture annuelle.
Belle opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire établie, bénéficiant d'une clientèle locale et touristique.

* Crêperie pure, activité idéale pour une reconversion professionnelle.
* Emplacement privilégié au cœur d'un village très touristique.
* Établissement en excellent état, aucun travaux particulier à prévoir.
* Agréable patio intérieur offrant un cadre chaleureux et convivial.
* Exploitation 11 mois sur 12, clientèle locale et touristique.
* Affaire idéale pour un couple d'exploitants souhaitant reprendre une activité établie et pérenne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	159 000 €
EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 640 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.