Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac-presse-loto avec emplacement n° 1 dans l'Isère (38)

Annonce **C1378528** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Isère-Sud – Tabac-presse-loto – Emplacement n° 1 – Fort potentiel de développement

Situé au cœur d'un centre commercial dynamique, ce commerce de proximité bénéficie d'un emplacement de premier ordre, au sein d'un environnement particulièrement favorable à son développement.

À proximité immédiate de pôles d'attraction, en bordure d'un axe desservi par les transports en commun, d'un collège et d'une future implantation postale, le commerce profite également d'un secteur en pleine expansion, avec de nombreux logements actuellement en construction ou en cours de livraison.

Un potentiel de développement particulièrement intéressant pour un repreneur dynamique et commerçant !

Une reprise par un professionnel impliqué et soucieux de la qualité de la relation client permettrait notamment de :

- Élargir les horaires d'ouverture afin de répondre aux besoins d'une clientèle plus étendue.
- Enrichir l'offre commerciale et développer de nouveaux services.
- Améliorer l'accueil et la convivialité afin de fidéliser la clientèle existante et d'en conquérir une nouvelle.
- Tirer pleinement parti de l'évolution démographique du secteur et de l'arrivée de nouveaux habitants.

Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur un emplacement stratégique et révéler tout le potentiel d'un commerce de proximité dans un secteur en plein développement !

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	104 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**334 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.