Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 28 m2,, Nîmes (30000)

Annonce **C1378523** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial de 28 m² bénéficiant d'un emplacement recherché le long d'une avenue passante, offrant une bonne visibilité pour le développement d'une activité commerciale ou professionnelle.

Sa configuration fonctionnelle et ses prestations en font une opportunité intéressante pour une activité commerciale, un bureau professionnel, une agence ou une activité de services.

Composition :

- Surface commerciale principale de 28 m².

- Réserve.

- WC.

- Point d'eau.

- Porte vitrée offrant une bonne visibilité.

Prestations :

- Climatisation réversible.

- Volet roulant électrique avec clé.

- Électricité refaite à neuf.

- Peinture récente.

- Fibre installée.

- Possibilité d'installer une enseigne.

- Emplacement le long d'une avenue passante.

Conditions financières :

- Prix de vente : 76 000 € TTC FAI.

- Charges : 30 €/ mois.

- Taxe foncière : 650 €/ an.

Activités :

Local adapté à différentes activités commerciales, professionnelles ou de services, selon la destination du bien et les autorisations applicables.

Secteur de recherche :

Bien idéal pour les professionnels recherchant un local commercial sur les secteurs de :

Nîmes – Marguerittes – Caissargues – Bouillargues – Milhaud – Caveirac – Manduel – Rodilhan – Garons – Saint-Gilles.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Informations sur la cession

Prix : **76 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

