Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 89 m²,, Nîmes (30900)

Annonce **C1378522** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Nîmes : A louer local commercial de 89 m² offrant un espace fonctionnel et des équipements adaptés à l'installation d'une activité commerciale, d'une agence, d'un bureau professionnel ou d'une activité de services.

Ses équipements, sa localisation et ses possibilités de signalétique en font une opportunité intéressante pour les professionnels souhaitant développer leur activité et renforcer leur visibilité.

Composition :

Surface commerciale de 89 m².

3 pièces dont 1 surface commerciale de 69 m², un bureau/ salle de réunion de 28 m² et une kitchenette de 13 m².

WC.

Point d'eau.

Prestations.

Climatisation réversible.

Possibilité d'installer une enseigne totem.

Possibilité d'installer des panneaux publicitaires.

Kitchenette.

Conditions financières :

Loyer : 2 000 € HT/ mois.

Charges : 150 € HT/ mois liées aux charges de copropriété.

Taxe foncière : 150 € HT/ mois.

Activités :

Local adapté à différentes activités commerciales, professionnelles ou de services.

Aucune activité alimentaire acceptée.

Secteur de recherche :

Bien idéal pour les professionnels recherchant un local commercial sur les secteurs de :

Nîmes - Arènes - Nîmes centre - Marguerittes - Caissargues - Bouillargues - Milhaud - Caveirac - Manduel - Rodilhan - Garons - Saint-Gilles.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.