Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 221 m² avec bureaux climatisés et stationnement, Nîmes (30900)

Annonce **C1378521** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER – Nîmes – LOCAL D'ACTIVITÉ DE 221 m² AVEC BUREAUX CLIMATISÉS ET STATIONNEMENT

Local d'environ 221 m² en très bon état, associant un espace de travail et deux bureaux climatisés.

Un ensemble adapté aux entreprises souhaitant s'implanter sur Nîmes avec une configuration adaptée à leur activité.

Les atouts du local :
- Une surface d'atelier de 145 m² au RDC et 1 extérieur de 28 m².
- Deux bureaux de 38 m² et 20 m² climatisés en mezzanine avec 2 WC et 1 douche.
- Hauteur intérieure de 5 m au RDC.
- Une cave de 11 m² et 2 m de hauteur sous plafond, idéale pour du stockage.
- Porte sectionnelle de 4 m × 3 m facilitant les manutentions.
- Bâtiment isolé.
- Alimentation électrique triphasée.
- Fibre optique.
- Stationnement sur place.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 1 700 € HT/mois.
- Charges de 290 € HT/mois pour les charges communes (eau, électricité).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378521/10.jpg