Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 281 m2 dans un parc naturel,, Lormes (58140)

Annonce **C1378519** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Lormes (58140) : Situé dans le Morvan, dans un secteur ou le tourisme vert est en plein essor, à 2h45 de Paris, 35 min de l'a6, en plein cœur d'un parc naturel régional réputé, à vendre un hôtel restaurant composé d'une salle de 44 couverts plus, à la belle saison, 40 couverts en terrasse, avec cuisine professionnelle équipé, ERP en ordre, et 8 chambres d'hôtel réparties sur 2 étages, ainsi qu'un appartement de fonction.

Affaire fonctionnelle, fournie clé en main, avec une clientèle locale plus une clientèle de passage.

Le fonds de commerce est idéal pour une première installation, affaire familiale ou affaire dans un environnement calme et nature.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 139 900 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 130 107 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 793 € HT + 1 958,6 € TVA, soit 11 751,6 € TTC.

Dossier complet sur demande après entretien téléphonique.

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 281 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 900 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lormes (58140), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lormes : **1 385 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.