Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bâtiment indépendant, local d’activité avec entrepôt et bureaux, Pacé (35740)

Annonce **C1378517** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – local d’activité à Pacé, aux portes de Rennes. Un ensemble fonctionnel avec vitrine et stationnements.

Au nord-ouest de Rennes, local d’activité de 533 m² implanté sur un foncier clos. Il associe un vaste espace d’entrepôt à des bureaux avec vitrine sur rue, ainsi qu’une mezzanine offrant une capacité de stockage complémentaire.

Les accès sont assurés par deux ouvertures distinctes : une porte sectionnelle et une porte coulissante.

Les + du bien :

Environ 480 m² d’entrepôt

Deux bureaux avec vitrine sur rue

Mezzanine de stockage

Foncier clos

Nombreux stationnements

Disponibilité immédiate

Prix de vente : 425 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 533 m²

Surface totale : 533 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**425 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**397 196 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Pacé, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pacé : **9 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.