Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial Autres commerces spécialisés, 27 m2, Entraigues-sur-la-Sorgue

Annonce **C1378515** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ ? Cession de droit au bail commercial à Entraigues-sur-la-Sorgue (84)

Opportunité à saisir au cœur d'Entraigues-sur-la-Sorgue avec la cession d'un droit au bail commercial pour un montant de 5 600 € TTC.

Le bail autorise actuellement les activités de soins esthétiques et de beauté, manucure, pédicure, prothésie ongulaire, soins du visage et du corps, épilation, conseil en beauté, vente de parfums, produits cosmétiques, bijoux, vêtements et accessoires, ainsi que les activités liées à la diététique et à l'amincissement.

D'autres activités pourront être envisagées sous réserve de l'accord du bailleur.

Le local peut être réaménagé selon votre projet et convient notamment pour :

- Commerce de détail : prêt-à-porter, bijoux, accessoires, décoration, produits ésotériques, cosmétiques, etc.
- Profession libérale, médicale ou paramédicale : kinésithérapeute, ostéopathe, infirmier(ère), psychologue, orthophoniste, thérapeute, etc.
- Société de services : agence immobilière, cabinet de conseil, etc.
- Services à la personne, centre de formation.
- Salon d'esthétique, onglerie, coiffure, barbier, etc.

Le local développe une surface d'environ 27 m² et comprend :

- Un espace d'accueil avec porte d'entrée indépendante et grilles de protection, pouvant servir de salle d'attente, espace de vente ou zone de réception clientèle.
- Une pièce principale bénéficiant d'une vitrine et d'une seconde entrée.
- Une pièce annexe équipée d'un point d'eau, d'un WC, d'un cumulus ainsi que des compteurs électriques.

Situé en plein cœur du village, à proximité immédiate du bureau de tabac, le local bénéficie d'un emplacement visible sur une placette disposant de places de stationnement.

Informations complémentaires :
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer mensuel : 543 € HT/mois
- Excellente visibilité
- Parking à proximité immédiate

Entraigues-sur-la-Sorgue fait partie du Grand Avignon et bénéficie d'une situation stratégique à seulement 10 km d'Avignon, avec un accès rapide à l'autoroute A7 (1 km) et à la gare TER reliant notamment Avignon Centre, Avignon TGV et Carpentras.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 27 m²

Loyer mensuel : 543 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **5 600 €**

Localisation

Localisation : **Entraigues-sur-la-Sorgue, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Entraigues-sur-la-Sorgue : **8 038 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.