Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail pour local commercial de 23 m², proximité du marché d'Enghien-les-Bains (95880)

Annonce **C1378509** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

*** DROIT AU BAIL ***
Situé à proximité du marché d'Enghien-les-Bains - local commercial en rez-de-chaussée de 23 m², TOTALEMENT REFAIT À NEUF avec cave en sous-sol

Caractéristiques du local :
* Surface totale de 23 m² environ
* Organisation des espaces : une pièce d'accueil, 2 bureaux et un WC avec lave-mains
* Cave de 8 m² environ en sous-sol, accessible par l'immeuble, idéale pour le stockage.
* Vitrine double vitrage de 3 m
* Électricité refaite à neuf

Conditions financières :
* Loyer mensuel charges comprises : 1 385,93 € HT (non assujetti à la TVA)
* Bail 3/6/9 renouvelé 07/2022
* Dépôt de garantie : 3 mois HT
* Taxe foncière refacturée : 547 € pour 2026

Les atouts du bien :
* Polyvalence d'activités : diverses activités sauf restauration.
* Parking public à 2 pas du local
* Proximité des transports (train et bus).

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**16 000 €**

Localisation

Localisation : **Enghien-les-Bains, Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Enghien-les-Bains : **12 044 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.