Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto et articles de plage, emplacement n° 1, dans le Var (83)

Annonce **C1378507** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac, loto, articles de plage, café, ventes diverses en cave à vins, frigo à boissons, belle terrasse d'exposition.
Emplacement n° 1 pour ce tabac qui est exploité en couple, le fonds a été refait en 2022, de belles prestations.
Une réserve est également présente pour préparer la saison.
Exploitation du lundi au dimanche de 7 h 30 à 19 h 30 et 20 h 30 en été.
Cette affaire dispose encore d'un beau potentiel de développement autant sur les propositions commerciales que les horaires.
Loyer de 18 409 € par an.
CA 2025 : 524 000 € - Commissions : 223 000 € dont tabac : 165 000 €
EBE : 253 000 €. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer : 18 409 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	524 000 €
EBE en 2025	253 000 €
Res. net en 2025	252 000 €
Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 140 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.