Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de tabac, presse et FDJ avec appartement et garage, Vienne (38200)

Annonce **C1378504** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureau de tabac / Presse / FDJ
Idéal pour un couple ou une personne souhaitant s'investir et développer une activité rentable.

Chiffre d'affaires : 254 000 euros
Commissions : 148 000 euros
Fort potentiel de développement : Les horaires actuels (8 h-12 h / 14 h-19 h, avec 4 semaines de fermeture annuelle) offrent une marge significative pour augmenter le chiffre d'affaires et les commissions en élargissant l'amplitude horaire.
Activités principales : Tabac, Presse, FDJ (Française des Jeux).
Le loyer comprend le local commercial, un appartement (idéal pour habitation ou location) et un garage.
Ce commerce clé en main bénéficie d'une clientèle établie et d'un emplacement stratégique.
Prix : 324 000 euros FAI
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Éléments chiffrés :

CA	254 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **324 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.