Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial / bureau de 96 m², Biarritz (64200)

Annonce **C1378502** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz, entre la place Clémenceau et la place Bellevue, un local commercial / bureau d'une superficie d'environ 96 m² répartis sur deux niveaux :

Au RDC, un accueil et un bureau
À l'étage, trois bureaux, et les WC

Le local bénéficie de deux entrées, d'un beau linéaire de vitrine. Il est en bon état d'entretien et de réparation.

Idéal pour une activité libérale ou cherchant une certaine confidentialité.

Chiffres clés :

Loyer : 3 520 € / mois, non soumis à TVA
Provisions pour charges : 70 € / mois
Taxe foncière : à la charge du preneur, 1 150 € / an
Honoraires de commercialisation en sus : 15 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 3 520 €

Informations sur la cession

Prix : **3 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p