Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec logements loués et EBE de 49 000 €, Noirétable (42440)

Annonce **C1378500** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

BAR à Noirétable (42440)

UNE AFFAIRE CLÉ EN MAIN AVEC UN VÉRITABLE ATOUT FINANCIER ! IDÉAL POUR SOLO AVEC APPUI !

Prix de vente : 145 600 € FAI

Une belle opportunité pour entreprendre dans un cadre de vie privilégié !

Au cœur de Noirétable, charmant village de la Loire réputé pour son environnement agréable, situé en plein centre du village et son joli lac, découvrez ce fonds de commerce de bar qui réunit de nombreux atouts pour une reprise en toute sérénité.

Cette affaire, parfaitement organisée, séduira aussi bien un couple d'exploitants qu'un professionnel souhaitant travailler avec un salarié.

UN COMMERCE PRÊT À EXPLOITER

Vous bénéficiez d'un établissement fonctionnel, sécurisé et entretenu, ne nécessitant aucun rafraîchissement particulier.

Son organisation est déjà en place, permettant une reprise dans de bonnes conditions, sans avoir à engager de travaux de remise en état.

UN ATOUT ÉCONOMIQUE RARE !

Le véritable point fort de cette opportunité réside dans les logements associés au commerce, actuellement loués.

Les revenus locatifs générés par ces logements permettent de couvrir le loyer du fonds de commerce !

Un avantage particulièrement intéressant pour maîtriser ses charges et optimiser son projet de reprise.

LES CHIFFRES CLÉS

Commission 2025 : 15 269 €
EBE : 49 000 €
Loyer annuel : 14 400 €

DES CONDITIONS D'EXPLOITATION CONFORTABLES

3 semaines de fermeture annuelle.
Mardi : fermeture hebdomadaire.
Dimanche après-midi : fermeture hors saison.

UN AVANTAGE FISCAL À ÉTUDIER

Implantation en zone ZFRR, avec possibilité de bénéficier d'exonérations fiscales sous réserve du respect des conditions légales d'éligibilité.

POUR QUI ?

Cette affaire représente une belle opportunité pour :

Un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité.
Un professionnel désirant s'installer avec un salarié.
Un repreneur recherchant une activité déjà structurée avec un complément de revenus locatifs.

Une opportunité intéressante qui combine activité commerciale, organisation existante et revenus locatifs.
Un ensemble qui mérite toute votre attention !

Les informations financières et fiscales communiquées sont données à titre indicatif et devront être vérifiées dans le cadre de l'étude du dossier. L'éligibilité aux dispositifs d'exonération liés au classement ZFRR est soumise aux conditions légales en vigueur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 241 m²

Loyer : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Noirétable (42440), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Noirétable : **1 782 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

