Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de chasse, pêche et tabac avec murs, proche d'Auch (32)

Annonce **C1378497** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce et murs d'un magasin spécialisé en matériel et accessoires de Chasse et de Pêche qui dispose aussi d'une licence de vente de tabac et d'un comptoir Française des Jeux.

Cette affaire est réputée et attire une clientèle fidèle venant de loin (jusqu'à 1 h), séduite par l'assortiment et le conseil.
La rentabilité est excellente et permettra de rembourser un emprunt spécifique pour l'achat des murs sans qu'il soit supérieur au montant du loyer actuel.

Le couple d'exploitants actuels souhaite la céder à des conditions avantageuses afin d'en assurer le maintien sur le site.
Dans cet esprit, ils sont prêts à accompagner le(s) repreneur(s) le temps nécessaire.
D'autre part, un crédit vendeur partiel est envisageable pour la cession du stock dont le montant est élevé.

Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**268 800 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.