Local commercial de 148 m², louer, tous commerces hors restauration, secteur Claira/Rivesaltes (66)

Annonce **C1378496** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Centre Commercial Claira/Rivesaltes – 148 m² aménagé avec climatisation – Zone commerciale en Pleine Expansion

Avantages fiscaux : ZONE ZFRR

Idéal tous commerces hors restauration – Local prêt à accueillir votre projet !

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie, évolution programmée, construction d'un collège de 900 élèves à proximité.
- Grand parking à disposition avec bornes de recharge électrique pour vos clients.
- Excellente visibilité et prestations constructives de qualité.
- Son implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit un flux régulier.

Opportunité rare : Bénéficiez d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance !

Avantages de la zone FRR :
- Exonération IS & IR, 100 % pendant 5 ans, puis dégressif jusqu'à la 8ème année.
- Exonération de CFE possible selon décision de la commune.
- Exonération de charges sociales à l'embauche sous certaines conditions.

Surface : 148 m²
Niveau : rez-de-chaussée, de plain-pied
Loyer : 2 430 € HT par mois, hors charges
Provision pour charges : 18 € HT par m² et par an, soit 222 € HT par mois
Bail : commercial 3/6/9 ou 10 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Droit d'entrée : 2 mois de loyer

Image non contractuelle.

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4374,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 148 m²

Loyer mensuel : 2 430 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.