Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse avec terrasse près de Pau (64000)

Annonce **C1378495** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre - emplacement premium de bar, tabac, presse, FDJ, PMU.

Un emplacement stratégique, un commerce à forte fréquentation, un investissement à fort potentiel.

Un investissement immobilier commercial bénéficiant d'un locataire en activité et d'un emplacement de premier ordre.

Murs commerciaux actuellement occupés par un établissement proposant les activités de bar, tabac, presse, française des jeux, loto et PMU.

Situé sur un axe particulièrement passant, ce commerce bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un flux régulier de clientèle.

Un emplacement stratégique qui constitue un véritable atout pour la pérennité de l'activité et la valorisation de votre patrimoine immobilier.

Les atouts de cet investissement :

- Locataire en activité : Établissement exploité en bar-tabac, presse, FDJ, loto et PMU.

- Emplacement privilégié : Belle visibilité sur une artère à fort passage.

- Activité diversifiée : Plusieurs sources de fréquentation et une clientèle régulière.

- Terrasse extérieure : Un véritable atout commercial pour l'activité de bar.

- Investissement patrimonial : acquisition de murs commerciaux avec possibilité de percevoir un revenu locatif.

Une priorité d'acquisition :

- La priorité sera donnée à l'acquéreur qui se portera préalablement acquéreur du fonds de commerce, proposé à la vente au prix de 244 000 € HAI.

Cette opportunité permet à un professionnel du CHR de réunir les murs et le fonds de commerce, de maîtriser pleinement son outil de travail et de se constituer un véritable patrimoine immobilier et commercial.

A défaut d'acquisition conjointe, les murs pourront être proposés à un investisseur, qui pourra alors envisager la mise en place d'un nouveau bail commercial avec un futur exploitant, selon les conditions juridiques et locatives applicables.

Deux possibilités, une opportunité :

- Professionnel du CHR : Possibilité d'être propriétaire d'un outil de travail en associant fonds de commerce et immobilier.

- Investisseur : Des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un potentiel locatif.

Un emplacement, une activité reconnue, un beau potentiel.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 48.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 700 €, soit 225 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,89 % TTC du prix hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**294 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos









