Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble industriel de 7 200 m² sur près de 14 000 m² de terrain, Oyonnax (01100)

Annonce **C1378494** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Oyonnax – Ensemble industriel de 7 200 m² sur près de 14 000 m² de terrain

Une opportunité rare au cœur de la Plastics Vallée, destinée aux industriels, PME et investisseurs.

Implanté à Oyonnax, dans un environnement industriel reconnu pour son savoir-faire dans la plasturgie, cet ensemble immobilier développe environ 7 200 m² de surfaces bâties, sur une emprise foncière de près de 14 000 m².

Ancien site de production industrielle, il offre des volumes importants et une organisation fonctionnelle, particulièrement adaptés aux activités de production, de transformation, de stockage et de logistique.

Les principales caractéristiques :

Environ 6 200 m² de surfaces d'activité, ateliers et espaces techniques, bureaux de production, sanitaires et vestiaires.

Environ 900 m² de bureaux et locaux administratifs sur 2 étages.

Un espace de stockage et d'expédition de 1 420 m² dispose d'une hauteur de 9,70 m sous poutre.

Atelier principal équipé de 9 ponts roulants allant jusqu'à 5 t.

Accès poids lourds, espaces de circulation et environ 50 stationnements extérieurs.

Locaux sociaux, vestiaires et espaces techniques.

Un potentiel de valorisation pour les investisseurs

Par sa configuration, ses différentes travées et ses volumes, cet ensemble présente également un intérêt pour un projet de division en plusieurs cellules d'activités, destinées à accueillir artisans, sous-traitants industriels, TPE ou PME.

Une perspective de valorisation par la location ou la revente de surfaces indépendantes, sous réserve des études techniques et des autorisations nécessaires.

Un site aux multiples possibilités, idéal pour un industriel souhaitant développer son activité dans le bassin oyonnaxien ou pour un investisseur recherchant un actif immobilier à fort potentiel de restructuration.

Dossier complet et visite sur rendez-vous. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 6 200 m²

Surface totale : 7 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**850 000 €**

Localisation

Localisation : **Oyonnax, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oyonnax : **23 567 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.