Image not found
https://www.cci-conseil.fr/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 250 m² en zone commerciale, secteur Claira/Rivesaltes (66)

Annonce **C1378493** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Centre Commercial Claira/Rivesaltes – 250 m² brut – Zone commerciale en pleine expansion

Avantages fiscaux : ZONE ZFRR

Idéal tous commerces – Local prêt à accueillir votre projet, visibilité maximale avec une vitrine de 10 mètres linéaires !

- Emplacement stratégique : situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie, évolution programmée, construction d'un collège de 900 élèves à proximité.
- Grand parking à disposition avec bornes de recharge électrique pour vos clients.
- Excellente visibilité et prestations constructives de qualité.
- Son implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit un flux régulier.

Opportunité rare : bénéficiez d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance !

Avantages de la zone FRR :
- Exonération IS & IR, 100 % pendant 5 ans, puis dégressif jusqu'à la 8e année.
- Exonération de CFE possible selon décision de la commune.
- Exonération de charges sociales à l'embauche sous certaines conditions.

Surface : 250 m²
Niveau : rez-de-chaussée, de plain-pied
Loyer : 2 250 € HT par mois, hors charges
Provision pour charges : 18 € HT par m² et par an, soit 375 € HT par mois
Bail : commercial 3/6/9 ou 10 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Droit d'entrée : 2 mois de loyer

Image non contractuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4 050,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.