Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-PMU avec terrasse, EBE 106 000 €, Pau (64000)

Annonce **C1378492** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Pau – Superbe bar-tabac – idéal pour un duo de professionnels du CHR !

Bar – Tabac – FDJ – PMU – Presse

EBE : 106 000 € – Une affaire rentable avec de belles perspectives !

Situé au cœur de Pau, cet établissement bénéficie d'un emplacement visible et passant, d'une clientèle fidélisée et d'activités diversifiées qui constituent de solides atouts commerciaux.

Les atouts de l'établissement

EBE : 106 000 €

Surface commerciale : 192 m²

Terrasse : 25 m²

Loyer mensuel : 2 000 € HT

Activités : Bar, Tabac, FDJ, PMU et Presse.

Une belle marge de développement pour les exploitants !

La superficie et la configuration des lieux permettent d'envisager une diversification de l'activité CHR :

Service de planches apéritives et gourmandes.

Préparations et cuissons froides adaptées à la restauration légère.

Offre complémentaire autour de l'apéritif et de la convivialité.

Exploitation de la terrasse aux beaux jours.

Développement de la fréquentation et augmentation du panier moyen.

Un établissement qui se prête particulièrement bien à une exploitation en duo, avec une organisation complémentaire entre le bar, la gestion et la restauration.

Les murs commerciaux également disponibles !

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de :

294 000 € HAI.

Priorité au futur exploitant !

La priorité sera donnée au repreneur du fonds de commerce souhaitant également acquérir les murs.

À défaut, les murs pourront être cédés à un investisseur, avec établissement d'un nouveau bail commercial.

Une transmission à organiser rapidement !

Pour des raisons familiales et personnelles, l'exploitante souhaite transmettre son établissement dans des délais rapprochés.

Une occasion intéressante pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire bénéficiant déjà d'une rentabilité significative et de belles possibilités de diversification.

Pau – Une affaire qui a des atouts et qui mérite le détour !

Nombre de lots de la copropriété : 50. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 800 €, soit 233 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 192 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378492/105.jpg