# Crêperie avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1378491** postée le **11/novembre/2026**

## Description de l'activité

Fonds de restaurant idéalement situé à proximité d'un important pôle universitaire et à seulement 5 minutes de la place Sainte-Anne.

L'établissement bénéficie d'un grand espace convivial d'environ 200 m², complété par une spacieuse terrasse arrière pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes.
Réputé pour son ambiance chaleureuse, le restaurant attire une clientèle fidèle, majoritairement étudiante.

Chiffre d'affaires : 423 000 €

Affaire clé en main : aucuns travaux à prévoir

Très bon emplacement – environnement dynamique

Fort potentiel de développement
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 240 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 423 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**