Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec terrasse et extraction dans le 2e arrondissement de Paris (75002)

Annonce **C1378487** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre bar-restaurant situé dans une rue passante.

Clientèle mélangeant bureaux, touristes et résidents.

Le local est doté d'une extraction de 400 mm.

Possibilité de créer tout type de concept.

L'établissement présente une capacité de 30 couverts ainsi que d'un bar bien équipé et d'une cuisine professionnelle tout équipée, le tout de plain-pied.

Le local est doté d'un sous-sol où se trouvent les toilettes et une réserve de stockage, ainsi que d'une chambre froide.

Bénéficie d'une terrasse d'une dizaine de places.

Possibilité d'acquérir la Licence IV au prix de 20 000 TTC.

Bail en cours de renouvellement.

Le loyer est de 4 200 € HT et HC.

Prix de cession du fonds de commerce : 132 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.