Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 48 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1378484** postée le **11/novembre/2026**

## Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de bonne réputation, situé à Saint-Malo.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Cet établissement de près de 60 m² sur plusieurs niveaux dispose d'une cuisine fonctionnelle et aux normes, ouverte sur une salle de 10 couverts, deux salles aux étages de 18 et 20 couverts, un sous-sol réserve, un laboratoire pâtisserie avec chambre froide.

Une terrasse de 16 couverts, un petit appartement viennent compléter le tout.

Prix de vente : 90 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Bail : 3/6/9.

Loyer : 1 450 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 1 450 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **90 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**