Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 45 m² au cœur Loupian (34140)

Annonce **C1378483** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Installez votre activité au cœur de Loupian ! Sur l'axe principal du village, au milieu des autres commerces, ce local bénéficie d'un emplacement central et d'une très bonne visibilité.

La requalification de l'espace public, en cours d'achèvement, accompagne le renouveau du cœur de ville et contribuera à valoriser l'environnement commercial.
Une occasion de prendre place dans ce cadre repensé pour développer votre activité.

D'une superficie totale d'environ 45 m², le local dispose d'une entrée totalement indépendante.
Il comprend une salle principale de 18 m², une arrière-boutique équipée d'un petit coin cuisine et de sanitaires, ainsi qu'un local technique. Cette organisation permet de distinguer l'espace d'accueil de la clientèle des espaces utiles au fonctionnement quotidien.

Libre et disponible pour accueillir votre projet, ce bien offre différentes possibilités d'exploitation commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires et du règlement de copropriété. L'acquisition des murs vous permet de devenir propriétaire de votre lieu d'activité ou de constituer un investissement destiné à la location commerciale.

Ses atouts : emplacement au milieu des commerces, visibilité sur l'axe principal, accès indépendant et espaces annexes pratiques.

Le bien est soumis au statut juridique de la copropriété, composée de deux copropriétaires. Aucune charge de copropriété annoncée et absence de syndic. Nombre de lots et situation concernant les éventuelles procédures à préciser.

Prix de vente : 110 000 euros, honoraires à charge vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 2 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**110 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Loupian (34140), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.