Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 170 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1378480** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Secteur Chambéry, bar-restaurant exploité depuis plusieurs années, avec sa clientèle fidèle et établissement réputé.
Capacité, environ 170 places dont une grande terrasse extérieure et parking privé.
Grande cuisine équipée.
Personnel en place.
CA 2025 : environ 410 000 €.
EBE : 110 000 €.
Loyer actuel : 30 600 € HT/an.
Prix de cession du FDC : 275 000 € HI.
Prix de cession des murs : 385 000 € HI.

Affaire saine et rentable, idéale pour un exploitant ou un couple du métier souhaitant reprendre un outil de travail opérationnel immédiatement.

Possibilité d'acquérir également des logements sur le même site. Une opportunité pour compléter la rentabilité de l'affaire par des revenus locatifs, ou pour loger l'exploitant ou le personnel sur place.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**

Surface commerciale : 249 m²

Loyer annuel : 30 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	410 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.