Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 130 m2, au sein d'une zone d'activité, Sarzeau (56370)

Annonce **C1378478** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Sarzeau : A vendre local d'activité neuf, d'une superficie d'environ 165 m², situé au sein d'une zone d'activité sur la commune de Sarzeau.

Ce bâtiment offre un espace fonctionnel adapté aux besoins des artisans, commerçants et entreprises souhaitant disposer d'un local professionnel pour développer leur activité ou implanter leur entreprise sur le secteur de Sarzeau et de la Presqu'île de Rhuys.

Le local se compose d'un espace principal de 165 m², offrant la possibilité d'aménager des bureaux selon les besoins et l'organisation de l'activité.

Il bénéficie de prestations techniques comprenant une isolation double peau, une installation électrique déjà en place, une porte sectionnelle, une porte de service ainsi que deux fenêtres apportant un éclairage naturel.

Le bâtiment dispose également d'un parking privatif attenant et d'un accès à la fibre optique.

Ce local d'activité à vendre à Sarzeau conviendra notamment à une entreprise artisanale, une activité commerciale, une société de services ou un investisseur à la recherche d'un bien immobilier professionnel.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**247 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**225 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Sarzeau (56370), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Sarzeau : **7 841 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.