Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie-pâtisserie avec laboratoire de 237 m² proche de La Rochelle (17)

Annonce **C1378473** postée le **11/novembre/2026**

## Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie à céder en Charente-Maritime.

Un outil de travail récent et parfaitement agencé au cœur d'une commune dynamique de l'agglomération rochelaise.

Surface totale de 237 m² comprenant un laboratoire spacieux et un magasin moderne bénéficiant d'équipements professionnels complets.

Bail commercial pérenne jusqu'en 2031 avec stationnement aisé pour la clientèle.

Cette affaire dispose d'un espace de vente d'environ 45 m² lumineux grâce à sa grande vitrine, et d'un espace de production de près de 196 m² entièrement aménagé aux normes actuelles.

L'ensemble s'accompagne d'espaces extérieurs privatifs incluant un patio de livraison et de places de stationnement immédiatement accessibles.

L'agencement ergonomique et la qualité des installations permettent une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Cette opportunité convient idéalement à un artisan boulanger-pâtissier, à un couple de professionnels souhaitant s'installer ou à un commerçant en quête d'un second point de vente performant.

Loyer annuel : 27 071 € HT.
Chiffre d'affaires : 420 000 € HT annuel.

Visite possible après étude de votre projet et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 237 m²

**Loyer annuel :** 27 071 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 420 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **240 880 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**