Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec licence IV et 80 couverts, Saint-Nectaire (63710)

Annonce **C1378472** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

À reprendre au cœur de Saint-Nectaire le Bas, l'un des villages les plus visités du massif du Sancy : le restaurant traditionnel L'Hermitage, licence IV.
Le local d'environ 107 m² offre une salle chaleureuse d'environ 90 m² avec cheminée centrale et bar en bois, une réserve indépendante d'environ 20 m² et une cuisine professionnelle équipée. Capacité : 42 couverts en salle et 38 en terrasse. Établissement accessible aux personnes à mobilité réduite : accès de plain-pied pour les fauteuils roulants par la baie vitrée et sanitaires adaptés.
Le matériel est cédé avec le fonds (inventaire valorisé à environ 17 000 € en valeur d'occasion) : piano gaz, four mixte vapeur, friteuses, plaque à snacker, chambre froide positive, armoires et tables réfrigérées, lave-vaisselle professionnel, lave-verres, mobilier de salle et de terrasse, vaisselle et verrerie. Machine à café, moulin, cave à vin et pompes à bière sont prêtés par le fournisseur et ne sont pas inclus.
Les chiffres, et comment les lire
Chiffre d'affaires du dernier exercice clos : environ 130 000 € HT. Depuis sept ans, les gérants actuels ont fait un choix de vie : exploiter le restaurant à deux, sans salarié, à leur rythme. Service du midi et début de soirée, cuisine fermée à 20 h. Ce format leur permet de se rémunérer tous les deux, ce qui explique un résultat comptable proche de l'équilibre. Avec un panier moyen d'environ 30 €, le restaurant sert en moyenne une vingtaine de couverts par jour pour 80 places. Un repreneur qui souhaite développer l'activité dispose de leviers concrets : service du soir, ouverture élargie, relance du bar, renfort en haute saison (juillet et août représentent environ un tiers du chiffre d'affaires).
Conditions
Nouveau bail commercial 3-6-9 consenti par le propriétaire des murs pour le local seul : 1 100 € par mois. Location-gérance non proposée. Paiement comptant de préférence, paiement en deux temps envisageable. Le fonds peut être acquis seul. Les murs, avec un appartement T4 et un studio à l'étage, sont également à vendre (annonce séparée) pour qui souhaite vivre sur place.
Un restaurant installé, une clientèle de passage et d'habitués, et une marge de progression réelle pour qui veut l'exploiter pleinement.
Prix : 55 000 € honoraires inclus, à la charge du vendeur. Bilans et inventaire détaillé communiqués sur demande, après visite. Honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	130 000 €
Nb pers.	0

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **55 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nectaire, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Nectaire : **747 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.