Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bâtiment d'activité de 1 000 m², La Séguinière (49280)

Annonce **C1378469** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

À la location, bâtiment d'activité d'environ 1 000 m², implanté sur une parcelle de 5 162 m², situé à La Séguinière, à proximité immédiate de Cholet.

Ce bien bénéficie d'un emplacement intéressant au cœur du bassin économique choletais. Sa situation permet de rejoindre rapidement les principaux axes routiers du secteur, notamment la RN249 reliant Cholet à Nantes, ainsi que l'autoroute A87 en direction d'Angers et de La Roche-sur-Yon.

Le bien se compose de la manière suivante :

Espace bureaux et locaux sociaux d'environ 300 m²
Accueil climatisé
Bureaux d'études climatisés
3 bureaux indépendants climatisés
2 salles de réunion climatisées
2 salles d'archives
Réfectoire avec cuisine climatisée
2 blocs sanitaires
Local technique

Espace activité et stockage d'environ 600 m²
Atelier
2 mezzanines
6 portes sectionnelles, dont certaines avec leurs quais de chargement

Extérieurs :
Grand auvent extérieur d'environ 280 m²
Terrain d'environ 5 162 m², entièrement clos et bitumé.

Conditions financières :
Loyer annuel HT : 47 400 €
Honoraires HT : 7 900 € (soit deux mois de loyer HT)
Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 47 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 950 €**

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de La Séguinière, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

















