Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 300 m2, La Remaudière (44430)

Annonce **C1378468** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Remaudière (44430) : A la location un bâtiment d'activité d'environ 300 m2.

Situé à proximité de Vallet et du Loroux-Bottereau, le site bénéficie d'une bonne accessibilité grâce aux principaux axes départementaux, notamment la RD763 reliant Ancenis à Clisson. Cette localisation constitue un atout pour les entreprises souhaitant développer leur activité au cœur du vignoble nantais, tout en restant à proximité du bassin économique nantais.

Le bâtiment comprend également une partie indépendante, actuellement occupée par un autre utilisateur. Seules les surfaces décrites ci-dessous sont proposées à la location.

Le bien se compose de la manière suivante :
- Bâtiment d'exploitation d'environ 271 m2 ;
- Préfabriqué amovible climatisé et réversible d'environ 14 m2 ;
- Locaux comprenant sanitaires et douche, d'environ 15 m2.

Structure et construction :
- Charpente métallique.
- Dalle béton.
- Bardage double peau isolé.
- Couverture en bac acier isolé.
- Double vitrage.
- Hauteur libre sous poutre : 4,20 m.

Accès et stationnement :
- 1 porte sectionnelle de 4 m x 4 m.
- 3 portes d'accès classiques.
- Parcelle sécurisée.
- Parking privatif d'environ 8 places.
- Puits de désenfumage.

Électricité et éclairage :
- Alimentation électrique triphasée.
- Éclairage naturel par points lumineux en hauteur.
- Éclairage intérieur par néons.
- Aérotherme au gaz.

Implanté en zone UE, dans un environnement dédié aux activités économiques, le bien offre différentes possibilités d'exploitation et pourra répondre aux besoins d'un artisan, d'une entreprise commerciale, d'une société de services ou d'une activité tertiaire.

La configuration et l'emplacement permettent également d'envisager diverses activités professionnelles, notamment des bureaux, des activités de loisirs ou encore des établissements hôteliers et de restauration.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT : 20 400 €.
- Les honoraires HT : 3 400 € (soit deux mois de loyer HT).
- Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE en cours.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Remaudière (44430), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Remaudière : **1 127 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.