Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, restauration rapide de 15 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75004)

Annonce **C1378465** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession de fonds de commerce d'un local de petite restauration, coffee shop.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle fidèle et touristique.

Caractéristiques :

- Surface totale de 42 m2.
- Une salle de 15 couverts environ, selon l'agencement.
- Droit de terrasse : 10 couverts.
- Sous-sol : réserve 9 m2 très propre.
- Sur cour : laboratoire carrelé 9 m2 (idéal pour préparer des pâtisseries).
- Vitrine de 4,5 m.
- Machine à café Marzocco.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Fin du bail : bail neuf jusqu'en 2035.
- Bail : cuisson sans nuisance autorisée.

- Très bon loyer pour le quartier loyer 1.700 € / mois HT.
- Provisions pour charges autour de 100 €.

Idéal pour une première affaire, petit loyer, coffee shop, petit restauration, traiteur, salon de thé, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 800 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.