Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, chocolaterie, glacerie dans le centre ville de Versailles (78000)

Annonce **C1378449** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, chocolaterie, glacerie situé sur un emplacement N°1, dans un quartier très commerçant de Versailles.

Située dans un prestigieux quartier, cette boutique bénéficie d'un environnement particulièrement attractif, entouré de nombreux commerces, enseignes reconnues et professions libérales.

Son emplacement stratégique assure un flux régulier de clientèle locale et la proximité immédiate du château favorise le passage des touristes.

L'accessibilité est également un atout majeur grâce à la proximité immédiate de plusieurs lignes de bus ainsi que des gares Versailles rive droite et rive gauche.

Local fonctionnel comprenant une vaste surface de vente de 40 m2, d'une arrière-boutique de 20 m2, d'un coin cuisine et d'un WC ainsi que d'une cave de 20 m2.

La boutique a été refaite à neuf fin 2024 (devanture, store banne, murs, plafond, électricité, plomberie, climatisation).

Possibilité d'une place de parking à louer.

Une opportunité pour développer une activité dans un environnement dynamique et à fort pouvoir d'attraction.

Cette adresse constitue un emplacement de choix pour poursuivre une activité de chocolaterie, confiserie, biscuiterie ou glacerie ou encore pour développer un nouveau concept de coffee shop ou salon de thé dans un secteur à forte attractivité commerciale.

Surfaces et longueurs :
- Surface totale de 65 m² avec une cave de 20 m².
- Surface commerciale de 40 m².
- 5 ml de longueur vitrine / façade.

Conditions :
- Pas de salarié à reprendre.
- Pas de frais d'agence.

Le local à céder est extrêmement bien positionné :
- La société souhaiterais le céder uniquement pour une raison de secteur d'activité - chocolaterie - qui devient peu rentable à cause d'une surplus de concurrence locale.
- Des secteurs du style, café - librairie - salon de thé, etc seront bienvenus dans le secteur, tout comme autres activités de vente ; très variés en fonction des secteurs.

Prix de vente : 150?000 €.

La cession se porte sur la reprise du fonds de commerce du site de Versailles de la société (qui a deux sites) - cession partielle de la société ; ou elle peut porter sur uniquement la reprise du droit au bail de cette société.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel :

25 540 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
315 000 €	315 000 €	
€	€	
11 000 €	-44 000 €	
-3 000 €	-61 000 €	
1 000 €	-49 000 €	
4 €	3 €	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.