Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt avec bureaux de 350 m², Tarnos (40220)

Annonce **C1378430** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer local d'activité / entrepôt 350 m² à Tarnos

Tout proche de l'accès autoroute et de Bayonne, ce local d'activités sécurisé en très bon état propose un bel aménagement :

- partie entrepôt environ 250 m²
- mezzanine 50 m²
- accueil + bureaux 50 m²
- local technique + sanitaire avec lave-mains et douche
- grand parking de 15 places

Accès gros porteur par grande porte sectionnelle, dalle béton, hauteur 6,30 m au plus haut, fibre optique. Toutes activités sauf restauration, salle de sport, carrosserie.

Idéal entreprise du bâtiment, stockage, etc.

Le loyer mensuel est de 1950 € non assujetti à TVA + 150 € de charges mensuelles comprenant eau et taxe foncière.

Honoraires 20 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 950 €**

Localisation

Localisation : **Tarnos, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.