Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 9 chambres avec spa et parking en Corrèze (19)

Annonce **C1378428** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant de 650 m² au cœur d'un pôle économique majeur de Corrèze, à proximité immédiate des axes autoroutiers A20 et A89 et d'une zone d'activité dynamique. Restaurant, terrasse plein sud, 9 chambres dont 3 à exploiter, espace bien-être avec spa et sauna – un outil de travail clé en main à fort potentiel.

Établissement hôtelier et de restauration implanté au cœur d'un pôle économique majeur de Corrèze, à proximité immédiate des axes autoroutiers A20 et A89 ainsi que d'une zone d'activité dynamique. Un emplacement privilégié offrant une excellente visibilité et une accessibilité optimale. L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, tant professionnelle que touristique – une affaire saine, structurée et exploitée avec sérieux, avec personnel en place.

DESCRIPTIF DU FONDS DE COMMERCE
Sur une surface d'environ 650 m², les locaux, parfaitement entretenus et entièrement équipés, comprennent :

PARTIE RESTAURATION
- Restaurant traditionnel avec 2 salles conviviales
- Terrasse paysagée exposée plein sud d'environ 100 m²
- Cuisine professionnelle et espaces de stockage fonctionnels
- Accessibilité PMR (accès et sanitaires)
- Grand parking privatif pour la clientèle

PARTIE HÔTELIÈRE
- 6 chambres entièrement rénovées il y a environ 5 ans
- 3 chambres supplémentaires au second étage, actuellement non exploitées – véritable levier de développement immédiat
- Espace bien-être avec spa et sauna
- Bureau
- Appartement de fonction sur place

Un fort potentiel de développement, de nombreuses perspectives s'offrent au repreneur :
- Exploitation des 3 chambres supplémentaires
- Développement de l'activité bien-être (spa, sauna)
- Renforcement de la restauration et de l'événementiel
- Optimisation globale de l'exploitation

Les conditions de reprise :
Murs indissociables du fonds de commerce

Profil recherché :
Un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou un investisseur souhaitant reprendre un outil de travail clé en main, avec une notoriété et une clientèle déjà établies, et un fort potentiel de développement (hébergement, bien-être, événementiel).

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	360 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**949 300 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**676 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.