Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Boutique de prêt-à-porter mixte multimarque en centre-ville dans les Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1378427** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 501 k - EBE : 112 k - Magasin de prêt-à-porter homme et femme multimarque en centre-ville, loyer modéré - Côtes-d'Armor (22)

L'activité : Boutique indépendante de prêt-à-porter homme et femme, sportswear et accessoires, sur des marques nationales reconnues. Positionnement accessible, avec des articles pour tous les budgets. Clientèle d'habitués, de familles et de passage, renforcée en saison par les touristes du littoral proche.

L'emplacement : Centre-ville, dans la principale rue commerçante d'une ville active du département, à proximité des services publics. Plusieurs boutiques de mode dans la rue en font un lieu d'achat textile où la clientèle vient comparer.

L'espace commercial : Plus de 130 m² de vente et une réserve. Magasin agencé et équipé (alarme, rideau métallique, caisse). Ouverture en continu, deux jours de fermeture par semaine. Le stock est repris en plus du prix, à l'inventaire.

Les plus :
-- Loyer modéré, moins de 2 % du CA
-- Marques nationales sans équivalent en ville
-- Enseigne connue, clientèle d'habitués

Les axes de développement :
-- Vente en ligne et click and collect
-- Ouvrir le lundi après-midi, élargir l'offre de marques

Prix honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 8 376 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	501 000 €
EBE en 2026	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.