Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 239 m2, Béziers

Annonce **C1378417** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

NOUVEAU PRIX ? EXCLUSIVITÉ ? BÉZIERS CENTRE-VILLE ? 239 m² AU SOL ? TROIS ENTRÉES INDÉPENDANTES

Rare en centre-ville de Béziers : découvrez cet ensemble immobilier de caractère offrant près de 239 m² au sol, trois entrées indépendantes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un seul bien, plusieurs projets possibles.

Grâce à sa superficie et à sa configuration, cet ensemble peut accueillir une activité professionnelle dans son intégralité ou être divisé en deux espaces distincts.

Un investisseur pourra notamment envisager d'occuper une partie et de louer la seconde, ou de créer plusieurs bureaux destinés à la location.

Les volumes permettent également d'imaginer :

- des bureaux ou cabinets pour professions libérales ;
- un espace de coworking ou des bureaux partagés ;
- un showroom, une galerie ou un atelier ;
- un concept store ;
- un salon de thé associé à une librairie ou à un espace culturel ;
- un lieu hybride réunissant activité professionnelle, accueil du public et espace de stockage.

L'ensemble développe 238,82 m² au sol, dont 225,68 m² loi Carrez, répartis comme suit :

- environ 155,57 m² en rez-de-chaussée ;
- une mezzanine de 70,11 m² ;
- un cellier de 11,69 m² ;
- un bureau et plusieurs pièces modulables.

Le parquet, les poutres apparentes, les beaux volumes et la hauteur sous plafond confèrent au lieu une identité singulière et un véritable cachet.

Des travaux de réaménagement permettront au futur acquéreur de personnaliser entièrement les espaces et de révéler tout le potentiel de ce bien rare.

Autre atout essentiel en centre-ville : le parking De Gaulle, qui dispose de 300 places, se trouve à proximité immédiate. La gare routière située place du Général-de-Gaulle facilite également l'accès au local pour les clients, collaborateurs ou usagers des transports en commun.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 239 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.