Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac-presse FDJ PMU en centre commercial, Évry (91000)

Annonce **C1378416** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce TABAC, PRESSE, FDJ, PMU.
Possibilité d'acquérir les murs commerciaux

EMPLACEMENT
Situé au cœur d'un centre commercial à Évry, emplacement stratégique à fort flux piétonnier et automobile.

Horaires d'ouverture : 7h00 - 20h00
Fermeture hebdomadaire : 1 jour par semaine
Congés annuels : 5 semaines par an

LE COMMERCE :
- Surface : 67 m²
- 2 réserves
- Parking à proximité
- Commerce sous télésurveillance

CHIFFRES CLÉS
CA 2025 TOTAL : 411 000 €
- CA hors commission : 235 000 €
- Commission Tabac : 95 000 €
- Commission FDJ : 66 000 €
- Commission PMU : 6 400 €
- EBE retraité : très attractif (130 K€)

Commerce tenu depuis 2017 par l'exploitant (TNS) et son conjoint salarié.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'au 30/11/2026 avec accord du bailleur pour son renouvellement.
Nouveau loyer négocié : 1 780 €/mois HC, représentant 4,86 % du chiffre d'affaires HT.
Taxe foncière à la charge du repreneur.

FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Le local permet l'installation d'une activité de limonade.
Possibilité de créer une activité de bar (sous réserve des autorisations et de l'acquisition de la licence adaptée)

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Les informations comptables et commerciales vous seront communiquées uniquement lors de visites.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 67 m²

Loyer : 1 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	411 000 €
EBE en 2025	130 000 €

Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **399 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.