Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 926 m² avec parking et recharge électrique, Ars-Laquenexy (57530)

Annonce **C1378415** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Ars-Laquenexy – Immeuble de bureaux récent de 926 m², disponible immédiatement – 32 places de parking et 20 postes de recharge électrique

Au cœur de la ZAC Pôle Santé & Innovation de Mercy, à quelques pas du CHR Metz-Thionville, un immeuble tertiaire récent et indépendant. Il est prêt à accueillir votre siège, votre cabinet médical ou votre activité de conseil.

UN BÂTIMENT COMPLET SUR 4 NIVEAUX (environ 926 m²)
* Rez-de-jardin (environ 155 m² utiles) : salle de sport, laboratoire, vestiaires avec douches, sanitaires et locaux techniques.
* Rez-de-chaussée (environ 242 m² utiles) : accueil, cafétéria, 4 bureaux, 3 salles de formation, local serveur, archives et sanitaires.
* 1er étage (environ 227 m² utiles) : 6 bureaux, 2 salles de réunion, salle de pause, archives et sanitaires.
* 2e étage (environ 210 m² utiles) : 10 bureaux, 1 salle de réunion, archives et sanitaires.

Au total, 20 bureaux cloisonnés, 3 salles de réunion et 3 salles de formation, des espaces de vie pour les équipes, et un ascenseur qui dessert tous les niveaux.

CONFORT ET PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
* Chauffage biomasse, une solution économique et responsable.
* Climatisation réversible dans chaque bureau.
* Éclairage LED, faux plafonds, accès pour les personnes à mobilité réduite.
* Ascenseur et accès PMR.

STATIONNEMENT ET MOBILITÉ ÉLECTRIQUE
* 32 places de parking extérieures sécurisées.
* 10 bornes doubles de recharge pour véhicules électriques, soit 20 points de charge.
* Portail motorisé avec télécommande et minuterie.
* Idéal pour une entreprise avec flotte de véhicules.

EMPLACEMENT
* Accès rapide aux grands axes routiers.
* Restaurants et commerces à proximité.
* Environnement dynamique, entre santé, innovation et services.

Ce bâtiment s’adresse aux entreprises qui veulent offrir à leurs équipes un cadre de travail moderne, confortable et tourné vers la transition énergétique. C’est aussi une belle opportunité pour un investisseur.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **Aucune étoile**

Surface commerciale : 926 m²

Surface totale : 926 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **2 173 000 €**

Localisation

Localisation : **Ars-Laquenexy, Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Courcelles-Chaussy : **3 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.