Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 115 m2, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1378412** postée le **10/novembre/2026**

## Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre commerce situé dans une rue commerçante dynamique, bénéficiant d'un bon flux piéton et d'un emplacement n°1.

Emplacement idéal pour tout type de commerce alimentaire comme bar à vin, coffee shop, épicerie, traiteur...

Par ailleurs, le bailleur est ouvert à la possibilité d'installer une extraction.

Spacieuse surface de vente sur 2 niveaux ainsi qu'un grand espace de stockage.

Prix du loyer mensuel : 2 920 € HT HC.

Prix de cession du bail commercial : 176 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 115 m²

**Loyer mensuel :** 2 920 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **176 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**