Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse,, Paris (75008)

Annonce **C1378409** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre établissement de bonne réputation dispose d'une surface de 90 m² de plain-pied et de 15 m² de sous-sol accessible directement par la salle.

Restaurant :

- Salle de 40 couverts.

- Terrasse de 10 places.

- Cuisine professionnelle de 15 m², avec extraction de 400 mm.

- Grande vitrine de 10 mètres linéaires.

Idéale pour une activité de restauration le midi, avec la possibilité d'exercer toute activité de restaurant, le bail autorisant toutes les spécialités.

L'établissement en activité depuis 10 ans a su fidéliser une clientèle de bureaux essentiellement.

Loyer de 4 500 €/ mois HC HT.

- Chiffre d'affaires de 480 000 € HT en 2025.

- 2026 en croissance, une prévision de 500 000 €.

- Prix de cession du fonds de commerce de 352 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.