Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail – local commercial de 58 m² en centre-ville de Chambéry (73000)

Annonce **C1378408** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Chambéry – rue Favre – droit au bail – local commercial 58 m²

Idéalement situé rue Favre, en plein cœur de Chambéry, ce local commercial bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité.
D'une surface totale d'environ 58 m², il se compose de :
une grande surface commerciale lumineuse,
une réserve et des sanitaires d'environ 8 m².
Points forts :
5 mètres de linéaire de vitrine
Belle hauteur sous plafond
Emplacement de premier choix
Loyer maîtrisé
Conditions :
Bail tout commerce (sauf activités nuisantes et barbier)
Loyer : 1 200 € / mois
Provision pour charges : 200 € / mois
Prix du droit au bail : 35 000 net vendeur
Opportunité rare à saisir pour tout porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique du centre-ville.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.