Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac 100 places avec terrasse près de Béziers

Annonce **C1378405** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : bar-tabac FDJ PMU, belle commune proche de Béziers
Départ à la retraite ? Belle opportunité pour un couple de repreneurs !

Situé dans une commune dynamique de l'Hérault, ce bar-tabac bénéficie d'un emplacement attractif, d'une clientèle fidèle et d'une activité commerciale bien établie.

Exploité avec sérieux par un couple depuis 2021, l'établissement est aujourd'hui proposé à la vente pour cause de départ à la retraite.

Les atouts de cette affaire :
- Activité bar-tabac avec commissions et revenus diversifiés.
- Belle rentabilité.
- Clientèle régulière et fidèle.
- Belle terrasse extérieure de 100 places assises.
- Établissement adapté à une exploitation en couple.

Un potentiel de développement intéressant

L'établissement dispose également d'une salle indépendante d'environ 100 m² actuellement non exploitée. Pour des repreneurs issus du métier, cet espace offre la possibilité de développer une activité complémentaire de restauration et de diversifier ainsi les sources de revenus.

Un véritable plus : un appartement de fonction de 100 m²

Le commerce bénéficie d'un agréable logement de fonction comprenant :
- 3 chambres.
- Un salon.
- Une cuisine équipée.
- De beaux espaces de vie.

Un avantage particulièrement recherché permettant de concilier activité professionnelle et vie familiale, avec un logement directement sur place.

Une belle opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire rentable, bénéficiant d'une belle capacité d'accueil et offrant un réel potentiel de développement.

Dossier financier et renseignements complémentaires après signature d'un accord de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 100 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Béziers, Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.