Image not found
https://www.cessionpharmacie.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Officine de pharmacie dans une rue passante,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1378401** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre une pharmacie située sur une rue très passante de Bordeaux, à proximité des boulevards, au sein d'un quartier recherché de Bordeaux.

Bel agencement refait très récemment.

Bonne visibilité grâce à une belle devanture.

Présence d'un adjoint 1 jour par semaine.

Pharmacie fermée le samedi après-midi et le dimanche.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 93 m²

Points fort :
- Zone commerciale attractive.
- Commerces aux alentours (boucherie, poissonnerie, etc).
- Belle patientèle fidèle.

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
749 000 € (HT)	750 000 € (HT)	
189 000 € (HT)	195 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéale pour une première installation. Idéale pour un acquéreur urbain adepte de déplacement écoresponsable.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.