Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant d’angle avec terrasse, Paris 12e (75012)

Annonce **C1378384** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de bar / brasserie / restaurant de 100 m², idéalement situé dans un quartier commerçant et résidentiel du 12e arrondissement de Paris.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa façade d'angle de 20 mètres et dispose de 50 places assises en intérieur ainsi que de 24 places en terrasse.

Doté d'une cuisine avec extraction et d'une licence IV, il offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Son environnement dynamique, sa belle capacité d'accueil constituent de véritables atouts pour développer une activité de restauration ou de brasserie.
Loyer 2 900 € HT HC par mois, bail neuf. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 320 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.