Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec licence IV et terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1378380** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec Licence IV idéalement situé dans le 11e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier vivant et commerçant.
Belle affaire d'angle au charme de l'ancien, offrant un cadre chaleureux et authentique.
Établissement de 56 places assises en intérieur, réparties sur deux niveaux, et de 20 places en terrasse.
Cuisine ouverte de plain-pied, équipée d'une extraction de 250 mm, avec possibilité d'installer une extraction de plus grand diamètre.
Le niveau inférieur accueille une belle cave voûtée aux pierres apparentes, apportant du caractère à l'établissement.
Loyer mensuel : environ 2 930 € HT/HC.
Une belle adresse parisienne alliant charme et emplacement ainsi qu'un meilleur potentiel de rentabilité, l'affaire étant uniquement tenue par des salariés, le gérant ne l'exploitant pas.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 930 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.