Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac FDJ-PMU avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1378379** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ PMU, idéalement situé en Touraine, bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue, offrant une excellente visibilité et un droit de terrasse.

Cet établissement présente une activité solide avec 248 000 € de commissions annuelles et un loyer particulièrement attractif de 2 000 € HT/HC par mois.

Fermé un jour par semaine et trois semaines par an, il offre un cadre d'exploitation intéressant et un réel potentiel de développement.

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, bien située et disposant de conditions locatives avantageuses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**803 820 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.